



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Avenue des Tilleuls, 34, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **2**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **110 m²**

Chauffage : **Mazout**
Etat : **Bon**
Charges : **300 €**

Description

Spacieux appartement 3 chambres à louer – Quartier Guillemins / Cointe

À deux pas de la gare des Guillemins et du quartier prisé de Cointe, cet agréable appartement de 110 m² situé au premier étage d'une résidence calme saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de trois chambres, de deux salles de bains et de deux WC pour plus de confort.

Vous profiterez également d'une belle terrasse de 15 m² à l'avant.

Il est également possible de louer un emplacement de parking sécurisé dans la résidence pour 100 € par mois.

La localisation est idéale, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des écoles et des grands axes.

Charges : 300?€ incluant les charges communes, le chauffage et l'eau.

L'électricité est à charge du locataire via un compteur individuel.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le 0496/87.19.28.