



PEB A+ Information found or type unknown

Type de bien : **Appartement**

Situation : **En Neuvicé, 50, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **4**
Salle(s) d'eau : **2**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **150 m2**

Rénovation : **2025**
Chauffage : **Pompe à chaleur**
Etat : **Excellent**

Description

À louer – Superbe triplex 4 chambres entièrement rénové – Rue en Neuvicé 50, 4000 Liège
Situé au cœur du centre historique de Liège, dans la très prisée rue en Neuvicé, ce magnifique appartement triplex entièrement rénové vous séduira par ses volumes et son excellente performance énergétique.

Le bien se compose de 4 chambres spacieuses, de 2 salles de bain, ainsi que d'un espace de vie lumineux offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Entièrement meublé, l'appartement est proposé avec un aménagement en cours : les photos présentent une projection d'ameublement et le mobilier final peut donc légèrement varier.

Grâce à son PEB A+ et à la présence de panneaux photovoltaïques, ce logement bénéficie d'une excellente efficacité énergétique, garantissant un confort optimal et des charges maîtrisées. Situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, ce duplex conviendra parfaitement à une famille, une colocation ou des locataires recherchant un bien spacieux en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.

Caractéristiques :

Duplex entièrement rénové

PEB A+

Panneaux photovoltaïques

1er étage – pas d'ascenseur

Loyer : 2.000 € / mois

Disponible à partir du 01/04/2026

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.