



**STOLER**  
IMMO

# A LOUER

## 1.950 €

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Place Saint Lambert, 17, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **1**  
Salle(s) d'eau : **1**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **140 m2**  
Surface terrasse : **74**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Charges : **123 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Superbe loft situé Place Saint-Lambert

Ce loft, situé au quatrième étage d'une résidence entièrement rénovée avec des matériaux de qualité supérieure, offre une superficie généreuse de 140 m². Il se compose d'une vaste pièce à vivre comprenant un séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle de bains moderne avec baignoire, douche et WC. L'appartement dispose également d'une buanderie, d'un WC séparé et d'une terrasse exceptionnelle avec pergola, parfait pour profiter des beaux jours.

Un bien d'exception, bénéficiant d'un excellent certificat PEB, classe B

Loyer : 1.950 €

Charges communes : 120 € (provision)

Consommations privées (eau, gaz, électricité) : à charge du locataire

Possibilité d'un emplacement de parking.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**