A LOUER

780 €

Type de bien : **Appartement**
Situation : **Quai de la Ribuée, 2, 4000 LIEGE (Bon), BE**

Chambre(s) : **2** Salle(s) d'eau : **1**	Nombre de façades : **2** Surface habitable : **85 m2**	Chauffage : **Gaz** Etat : **Bon** Charges : **90 €** Disponibilité **A date**

Description

Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 85 m² offre une vue imprenable sur la Meuse et bénéficie d'une proximité immédiate avec le nouveau trajet du tram.
Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un débarras.
Idéalement placé à quelques pas du centre-ville de Liège, il permet un accès rapide à toutes les commodités.
L'appartement dispose d'installations séparées et d'une chaudière au gaz à haut rendement à condensation, garantissant une efficacité énergétique optimale.
Provisions pour les charges communes et l'assurance incendie locataire (hors mobilier) : 90 € par mois.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO