



STOLER
IMMO

OPTION

780 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai de la Ribué, 2, 4000 LIEGE (Bon), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **85 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Charges : **90 €**
Disponibilité **A date**

Description

Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 85 m² offre une vue imprenable sur la Meuse et bénéficie d'une proximité immédiate avec le nouveau trajet du tram. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un débarras.

Idéalement placé à quelques pas du centre-ville de Liège, il permet un accès rapide à toutes les commodités.

L'appartement dispose d'installations séparées et d'une chaudière au gaz à haut rendement à condensation, garantissant une efficacité énergétique optimale.

Provisions pour les charges communes et l'assurance incendie locataire (hors mobilier) : 90 € par mois.

Possibilité de louer un emplacement de parking fermé pour 110 €/mois.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO