



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai Saint Léonard, 9, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Parkings : **1**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **75 m2**  
Surface terrasse : **6**

Rénovation : **2022**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Charges : **275 €**

## Description

### **BIEN LOUE**

Composition:

Magnifique appartement de standing entièrement rénové et très lumineux situé au quatrième étage d'une résidence avec ascenseur.

Il est composé d'un spacieux hall d'entrée permettant de nombreux rangements, un vaste séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée, une salle de bain entièrement neuve avec de nombreux rangements, deux chambres spacieuses donnant sur un large balcon à l'arrière de l'immeuble et un garage (hauteur maximum de 1,75 mètre).

Particularité:

Excellente situation, à deux pas du centre-ville de Liège et de toutes commodités, vue entièrement dégagée sur la Meuse.

Cet appartement vous ravira par son calme et sa luminosité.

Très bon PEB de classe B.

A VISITER SANS ATTENDRE uniquement sur rendez-vous au 0493/50.25.22 (Mr DELHAYE).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009