



STOLER
IMMO

A LOUER

840 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de Gueldre, 7, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **80 m2**
Surface terrasse : **12**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**

Description

Duplex de 80 m² – Idéal pour colocation étudiante – Centre de Liège

Niché au troisième étage d'un immeuble, ce duplex de 80 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine semi-équipée, d'une salle de bain avec WC et de trois chambres indépendantes – une configuration parfaite pour une colocation.

Le logement est équipé de châssis double vitrage et d'un chauffage central au gaz. Les charges énergétiques étant individuelles.

Idéalement situé en plein cœur de Liège, l'appartement se trouve à quelques pas de toutes les commodités du quotidien : commerces, écoles, transports en commun et gare, le tout accessible à pied. Un atout majeur pour des étudiants sans voiture.

Une terrasse privative pour profiter des beaux jours.

Loyer : 280 €/mois par personne, hors charges.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO