



PEB A

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de Herve, 152, 4030 Liège (Bon), BE**



Chambre : 2  
Salles d'eau : 1

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Charges : **45 €**

## Description

### **BIEN SOUS OPTION**

Composition:

Bel appartement situé au 1er étage d'une petite résidence sans ascenseur composé d'un hall, pièce séjour/salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, buanderie et WC séparé.

Particularité:

Ce bien dispose d'une chaudière au gaz à condensation et d'une ventilation double flux avec récupérateur de chaleur ce qui donne une consommation d'énergie très faible.

Il est situé à moins de 5 km du centre-ville de Liège et proche de toutes commodités (gare, bus, écoles et commerces accessibles à pied).

Très bon PEB de classe A