



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de la Madeleine, 14, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **1**  
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **1**  
Surface habitable : **80 m2**

Rénovation : **2025**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**

## Description

Bel appartement (1er étage) entièrement rénové, idéalement situé au centre-ville de Liège, en plein cœur historique, dans une rue piétonnière.

Lumineux et fonctionnel, il comprend un grand salon, une cuisine équipée séparée, une grande chambre, une salle de bain avec douche à l'italienne et WC, ainsi qu'un WC séparé. Chauffage central au gaz Vaillant avec thermostat connecté. Fenêtres avec rideaux fournis.

État impeccable — remis à neuf : peintures, revêtements de sol, sanitaires et cuisine neufs.

Réservé exclusivement aux étudiants avec parents co-garants. Garant(s) solvable(s) requis (justificatifs de revenus demandés). Dossier complet exigé.

L'appartement dispose de compteurs privatifs pour l'eau, le gaz et l'électricité.