



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de la Madeleine, 21, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**  
Salle(s) d'eau : **2**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **100 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Disponibilité **A date**

## Description

Situé dans une petite copropriété sans ascenseur, ce duplex d'environ 100 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cuisine équipée, de trois chambres, de deux salles de douche, d'une buanderie ainsi que d'un WC séparé.

Points forts :

Situation exceptionnelle en hyper centre de Liège

À 100 mètres de la Place Saint-Lambert

À 50 mètres du parking Saint-Denis

Quartier en pleine expansion, à proximité immédiate du passage du tram

Proche de toutes les commodités (commerces, transports, services)

Le bien est équipé de châssis double vitrage, d'un chauffage central au gaz et dispose de compteurs d'énergies séparés et conformes.

Idéal pour une colocation d'étudiants ou de jeunes travailleurs

Loyer : 400 € par chambre (hors charges).