



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de Tilleur, 44, 4420 Liège (Excellent état), BE**



Chambre : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **113 m2**  
Surface terrasse : **25**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Charges : **65 €**

## Description

### **BIEN LOUE**

Composition:

Magnifique duplex (penthouse) composé d'un hall d'entrée, spacieux séjour avec cuisine ouverte (équipée), deux chambres (15 et 11 m<sup>2</sup>), salle de bain avec baignoire et douche, WC séparé, cave, emplacement de parking fermé et deux belles terrasses.

Particularité:

Idéalement situé, à deux pas du centre-ville de Liège et de toutes commodités, magnifique vue depuis les deux terrasses, énergies séparées, pompe à chaleur, adoucisseur d'eau.

Très bon PEB de classe B.

Charges communes de 65 euros/mois.