



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Fond Servais, 16, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **2**  
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **80 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Charges : **80 €**  
Disponibilité **Immédiatement**

## Description

### Composition

Proposant une surface d'environ 80 mètres carrés, cet appartement situé au premier étage d'un immeuble sans ascenseur offre un séjour, une cuisine équipée, un hall de nuit, deux chambres confortables et une salle de bain.

### Particularité:

A seulement 6 minutes à pied du centre-ville de Liège, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités nécessaires au quotidien, telles que les commerces, les transports en commun et les établissements scolaires.

Le loyer mensuel est fixé à 800 euros, auxquels s'ajoutent des charges de 80 euros, incluant l'entretien des parties communes et le chauffage.

Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels.

Cet appartement est disponible immédiatement.