



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Nysten, 12, 4000 LIEGE (Bon), BE**



Chambre(s) : 2
Salle(s) d'eau : 1
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 2
Surface habitable : **102 m²**
Surface terrasse : **10**

Etat : **Excellent**
Charges : **100 €**
Disponibilité **A date**

Description

À louer : Appartement moderne et lumineux – 102 m²

Situé au 1er étage d'une récente résidence avec ascenseur, cet appartement de 102 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à une terrasse de 10 m², d'une salle de bain, d'un WC séparé, de deux chambres, d'une buanderie, d'une cave et un local vélo.

Idéalement situé, à deux pas du jardin botanique et du centre-ville de Liège.

Entrée sécurisée, énergies séparées, châssis PVC double vitrage.

Possibilité d'un emplacement de parking à 100 euros/mois.

Excellente performance énergétique (PEB classe B)