



STOLER
IMMO

OPTION

960 €

Type de bien : **Appartement**

PEB B

Situation : **Rue Saint-Gangulphe, 13, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **2**

Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**

Surface habitable : **95 m²**

Rénovation : **2018**

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Charges : **20 €**

Description

Situé au 3ème étage d'une petite résidence bien entretenue (sans ascenseur), cet appartement se compose d'un lumineux séjour avec cuisine équipée, de deux chambres, d'une buanderie et d'une salle de douche avec WC.

Excellent emplacement, en plein cœur de Liège, derrière la galerie Saint Lambert, à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, transports en commun, gare, etc. Châssis en double vitrage, chauffage central au gaz, compteurs séparés pour les consommations énergétiques, vidéophone, stores et luminaires installés dans chaque pièce.

Excellent PEB : classe B.

Disponible à partir du 1er septembre 2025.

Bail de 3 ans minimum.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO