



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Gérardrie, 25, 4000 Luik (Excellent état), BE**



Chambre : **2**
Salles d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **55 m2**
Surface terrasse : **25**

Rénovation : **2022**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Charges : **110 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Composition:

Situé au premier étage d'une petite copropriété sans ascenseur et entièrement rénovée, magnifique appartement composé d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, une salle de bain avec douche et WC, buanderie et WC séparé.

Particularité:

Excellente situation, centre-ville de Liège et proche de toutes commodités (commerces, écoles, bus, gare accessible à pied) .

Rénovation de qualité, double vitrage, nouvelles installations de chauffage et électrique (conformes), système VMC, vidéophonie, énergies séparées.

Charges communes de 110 euros/mois comprenant l'entretien des communs, de la chaudière et du système VMC.

PEB de classe B.

Visites uniquement sur rendez-vous au 0493/50 25 22 (Mr DFI HAYE)

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009