



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Gérardrie, 25, 4000 Luik (Excellent état), BE**



Chambre : **1**  
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **75 m2**

Rénovation : **2022**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Charges : **110 €**  
Disponibilité **Immédiatement**

## Description

### **BIEN LOUE**

#### Composition:

Situé dans une petite copropriété sans ascenseur et entièrement rénovée, duplex atypique composé au premier niveau avec un hall d'entrée, WC et cuisine entièrement équipée - au deuxième niveau avec un séjour et une buanderie - au troisième niveau avec une chambre et une salle de douches avec WC.

#### Particularité:

Excellente situation, centre-ville de Liège et proche de toutes commodités (commerces, écoles, bus, gare accessible à pied) .

Rénovation de qualité, double vitrage, nouvelles installations de chauffage et électrique (conformes), système VMC, vidéophonie, énergies séparées.

Charges communes de 110 euros/mois comprenant l'entretien de communs, de la chaudière et du système VMC.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009