



**STOLER**  
IMMO

# A LOUER

## 1.500 €



Type de bien : **Bureau**

Situation : **Chaussée des Prés, 34, 4020 Liège (Bon), BE**

Certification en cours



Nombre de façades : 1  
Surface habitable : **140 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral **1440 €**

### Description

Local Commercial à Louer – 140 m<sup>2</sup>

Idéalement situé au cœur du quartier dynamique et central d'Outremeuse, à Liège, ce local commercial de 140 m<sup>2</sup> offre un espace spacieux et modulable, parfait pour une activité tertiaire, paramédicale, associative, de service, ou encore pour tout type de commerce ou de bureaux.

Caractéristiques principales :

Superficie : 140 m<sup>2</sup>

Anciennement occupé par une mutuelle

Aménagement possible en bureaux, open-space ou espaces polyvalents

Forfait pour l'eau et l'électricité (gestion simplifiée)

Chauffage collectif avec calorimètre (consommation individualisée)

Loyer mensuel : 1 500 €

Précompte immobilier : 120 €/mois

Quartier dynamique, proche du centre-ville, bien desservi par les transports en commun et à proximité de nombreux commerces et services.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**