



**STOLER**  
IMMO

# A LOUER

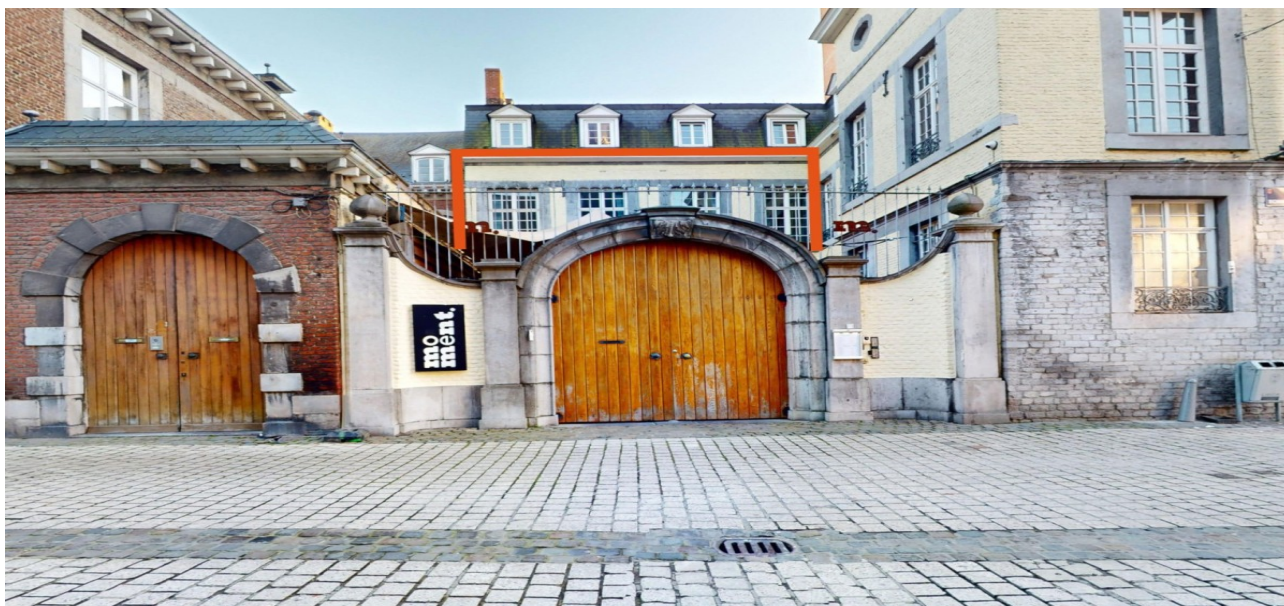
## 2.200 €

Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue Bonne Fortune, 17, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Surface habitable : **170 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Revenu cadastral **3000 €**

### Description

Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Liège, cet espace de bureaux de 170 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique avec de nombreux parkings à proximité.

Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, cinq bureaux spacieux, une pièce cuisine (équipée) et deux WC.

Il est équipé d'un ascenseur et d'un système d'alarme.

Loyer mensuel : 2.200 €.

Précompte immobilier : provision mensuelle de 250 €.

Charges : 300 € par mois (comprenant le chauffage, l'eau et les parties communes) + 100 € par mois pour l'assurance abandon de recours.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**