



**STOLER**  
IMMO

# A LOUER

## 1.750 €

Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue Bonne Fortune, 17, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Surface habitable : **170 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Revenu cadastral **3000 €**

### Description

À louer – Superbe espace de bureaux de 170 m<sup>2</sup> au cœur de Liège  
Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Liège, cet espace de bureaux de 170 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique, facilement accessible et entouré de nombreux parkings publics. Installé dans une magnifique bâtisse de caractère, ce bien allie le charme de l'ancien à la fonctionnalité moderne. Un cadre idéal pour accueillir votre clientèle avec élégance ou offrir à votre équipe un environnement de travail confortable et central.

Le bien se compose comme suit :

Un hall d'entrée avec vestiaire

Cinq bureaux spacieux et lumineux

Une cuisine équipée

Deux WC séparés

L'espace est également équipé d'un ascenseur et d'un système d'alarme pour votre sécurité et votre confort.

Loyer mensuel (progressif) : 1.750 €

Provision pour précompte immobilier : 250 €/mois

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**