



Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue de Bourgogne, 30, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 4
Surface habitable : **60 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Charges : **200 €**
Disponibilité **Immédiatement**

Description

À louer, espace bureau de ±60 m² entièrement rénové, situé au 1er étage d'une villa idéalement implantée à Cointe, rue de Bourgogne 30 à 4000 Liège.

Profitez d'une entrée totalement privative et d'une configuration fonctionnelle, idéale pour professions médicales, paramédicales, indépendants, bureaux administratifs, etc.

L'espace se compose comme suit :

Hall d'accueil / salle d'attente

WC séparé

Bureau principal

Salle complémentaire idéale pour consultation, réunion ou stock

Cuisine

Un emplacement de parking privatif est mis à disposition juste devant l'entrée.

Ancien cabinet médical, le bien est immédiatement opérationnel et prêt à accueillir votre activité professionnelle dans un environnement calme, résidentiel et apprécié.

Loyer : 800 €/mois