



**LIÈGE**

Bureau



### Description

À louer, espace bureau de  $\pm 60$  m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé au 1er étage d'une villa idéalement implantée à Cointe, rue de Bourgogne 30 à 4000 Liège.

Profitez d'une entrée totalement privative et d'une configuration fonctionnelle, idéale pour professions médicales, paramédicales, indépendants, bureaux administratifs, etc.

L'espace se compose comme suit :

Hall d'accueil / salle d'attente

WC séparé

Bureau principal

Salle complémentaire idéale pour consultation, réunion ou stock

Cuisine

Un emplacement de parking privatif est mis à disposition juste devant l'entrée.

Ancien cabinet médical, le bien est immédiatement opérationnel et prêt à accueillir votre activité professionnelle dans un environnement calme, résidentiel et apprécié.

Loyer : 800 €/mois

Charges (forfait) : 200 €/mois

Disponible immédiatement

Informations & visites : 0496/87.19.28

Un espace rare sur Cointe offrant visibilité, confort et accessibilité. Ne tardez pas !



Certification en cours