



STOLER
IMMO

A LOUER

800 €

LIÈGE

Bureau



Description

Espace polyvalent de $\pm 100 \text{ m}^2$ à louer – Quartier du Laveu (Liège)

Situé dans un bâtiment neuf, ce bel espace de $\pm 100 \text{ m}^2$ offre de nombreuses possibilités d'aménagement : bureaux, espace polyvalent, atelier créatif ou technique, selon vos besoins. Il se trouve dans le quartier prisé du Laveu, à deux pas de la gare des Guillemins et avec un accès direct à l'autoroute.

Atouts principaux :

Environnement calme et lumineux, avec accès à un espace extérieur ensoleillé, idéal pour les pauses ou les moments de détente.

Grande flexibilité d'usage : que vous cherchiez un bureau moderne, un atelier fonctionnel ou un espace polyvalent, cet endroit s'adapte à votre projet.

Construction durable : autonomie énergétique complète grâce à des pompes à chaleur individuelles (chauffage/rafraîchissement), panneaux solaires privés, ventilation double flux avec récupération de chaleur et excellente isolation (PEB A++).

Confort et sécurité : visiophone, pré-équipement pour alarme, raccordements prévus pour kitchenette ou installation technique.

Accès facilité : parking vélo sécurisé, abrité, avec accès direct depuis la rue de Joie.

Superficie disponible : $\pm 100 \text{ m}^2$

Loyer progressif : 800€ la première année, 1.200€ la deuxième année et 1.600€ à partir de la troisième année.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO