



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**1.200 €**

Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue de Joie, 25, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : **54**  
Surface habitable : **60 m2**

Chauffage : **Pompe à chaleur**

Etat : **Excellent**

### Description

À LOUER – Espace bureau neuf de  $\pm 60$  m<sup>2</sup> dans le quartier du Laveu.

Situé dans un bâtiment entièrement neuf, ce bureau d'environ 60 m<sup>2</sup> se trouve dans le quartier prisé du Laveu, à proximité immédiate de la gare des Guillemins et avec un accès direct à l'autoroute.

Très calme, avec un accès à un espace extérieur ensoleillé, parfait pour vos pauses, un lieu idéal pour installer vos bureaux dans un environnement moderne, durable et confortable.

Parking vélo sécurisé, abrité des intempéries et accessible depuis la rue de Joie.

Autonomie énergétique complète : il dispose de pompes à chaleur individuelles (chaud/froid), de panneaux solaires privés, d'une ventilation mécanique double flux avec récupération d'énergie, et d'une excellente isolation thermique (PEB A++).

Visiophone, câblage pour alarme, et alimentation/décharge prévues pour l'installation d'une kitchenette ou d'un espace technique selon vos besoins.

Possibilité d'un espace de  $\pm 100$  m<sup>2</sup> à 1.600€.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**