



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**2.500 €**



Certification en cours

Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue Libotte, 5, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**



Surface habitable : **300 m2**

Etat : **A rafraichir**

## Description

Situé Rue Libotte 5 à Liège, à proximité immédiate de la Médiacité, ce plateau de bureaux d'environ 300 m<sup>2</sup> bénéficie d'une excellente visibilité, d'une accessibilité optimale et d'un environnement dynamique, à deux pas des grands axes routiers et de nombreuses commodités.

Le bien se compose d'un vaste open space lumineux et modulable, deux bureaux fermés, une cuisine équipée, des sanitaires séparés, un hall d'accueil / espace réception.

Les espaces offrent une grande flexibilité d'aménagement et sont immédiatement opérationnels, convenant aussi bien à une organisation en open space qu'à une configuration plus cloisonnée.

Équipements & techniques :

Chaudière au gaz (dernier entretien en 2024).

Installation électrique conforme.

Climatisation (dernier entretien en 2025).

Bâtiment hautement sécurisé : système d'alarme et capteurs.

Possibilité d'acquérir jusqu'à 7 emplacements de parking privés, équipés de bornes de recharge électrique(en option).

Idéal pour une PME, des professions libérales ou un projet de coworking, ce bien constitue une opportunité rare par sa surface, sa localisation stratégique et sa polyvalence.

Loyer: 2.500€ hors charges et précompte immobilier.

Les premières photos sont présentées à titre illustratif et sont non contractuelles

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**