



STOLER
IMMO

A LOUER

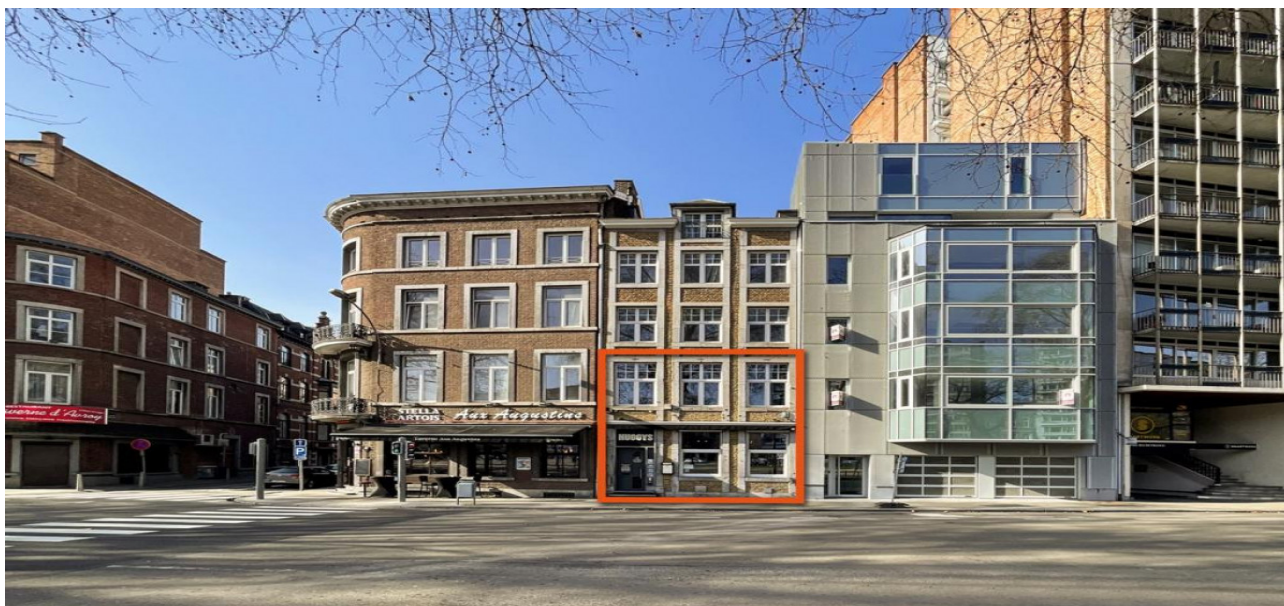
2.500 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Boulevard d'Avroy, 122, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **160 m²**

Disponibilité **A définir**

Description

Situé sur le très prisé Boulevard d'Avroy, ce spacieux rez-de-chaussée commercial, anciennement exploité par Huggys Bar, offre une visibilité exceptionnelle et un fort passage.

Le bien développe une superficie d'environ 160 m², complétée par ± 60 m² de caves, idéal pour une activité horeca ou commerciale.

Composition

Rez-de-chaussée : grand espace ouvert lumineux, zone bar / cuisine professionnelle, espace arrière polyvalent

Étage : Pièces de service / stockage, sanitaires hommes et femmes

Sous-sol : caves spacieuses, chambre froide, zones de stockage

Atouts

Emplacement en centre-ville

Excellente visibilité

Ancien établissement horeca reconnu

Nombreuses possibilités d'aménagement

Idéal restaurant, bar, brasserie ou concept store

Conditions :

Loyer : 2.500 € / mois

Précompte immobilier : 300 € / mois

Possibilité d'achat du matériel professionnel

À découvrir sans tarder !

