



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**3.000 €**

**LIÈGE**

Commerce



### Description

Composition:

Surface commerciale d'environ 155 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 120 m<sup>2</sup> au sous-sol, cet ancien commerce mythique de la ville de Liège pourra donner vie à tous vos projets.

Sa polyvalence peut convenir aussi bien à un espace de bureaux, à n'importe quel type de commerce, cabinet médical ou encore salle de sport.

Sa large vitrine idéalement située sur le boulevard d'Avroy à deux pas des futurs arrêts du tram et du busway offre une visibilité maximale.

Particularité:

En bon état général, électricité conforme, il ne manque que les finitions pour pouvoir débiter toutes activités.

Loyer de 3.000€ + précompte de 400€/mois + charges communes de 150€/mois.



Certification en cours

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**