



STOLER
IMMO

A LOUER

1.500 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Boulevard de la Sauvenière, 30, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 1
Surface habitable : **130 m2**

Chauffage : **Accumulateur électrique**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **3750 €**

Description

Belle surface commerciale à louer au Boulevard de la Sauvenière, d'une superficie de 130 m2. Située en plein centre-ville de Liège, à proximité immédiate du parking neujean et au coeur d'une des principales artères de la ville, ce commerce est idéal pour divers types d'activités : magasin, showroom, bureau ou espace mixte.

Il se compose de plusieurs espaces fonctionnels, incluant une pièce cuisine et des sanitaires.

Loyer mensuel : 1.500 euros hors charges.

Précompte mensuel (acompte) : 300 euros par mois.

Compteurs individuels pour l'électricité et l'eau.

N'hésitez pas à explorer notre visite virtuelle pour une immersion complète dans cet espace.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO