



Type de bien : **Commerce**

Situation : **Boulevard de la Sauvenière, 87, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **140 m²**

Etat : **Bon**
Charges : **300 €**
Revenu cadastral **3600 €**

Description

Belle surface commerciale à louer au Boulevard de la Sauvenière, d'une superficie de 140 m². Située en plein centre-ville de Liège, à proximité immédiate du parking Neujean et au cœur d'une des principales artères de la ville, cette surface est idéale pour des bureaux, cabinets médicaux, une salle de sport, etc. (hors horeca).

Le bien se compose de grands espaces bureaux, parfaits pour diverses activités professionnelles, et comprend une cuisine équipée, des sanitaires et un système d'alarme.

Loyer : 1.500 euros hors charges et précompte.

Charges communes, eau et chauffage (provision) : 300 euros.

Compteur individuel pour l'électricité.

N'hésitez pas à explorer notre visite virtuelle pour une immersion complète dans ce bel espace.