



STOLER
IMMO

A LOUER

1.500 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Chaussée des Prés, 34, 4020 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 1
Surface habitable : **140 m²**

Revenu cadastral **1440 €**

Description

Local Commercial à Louer – 140 m²

Idéalement situé au cœur du quartier dynamique et central d'Outremeuse, à Liège, ce local commercial de 140 m² offre un espace spacieux et modulable, parfait pour une activité tertiaire, paramédicale, associative, de service, ou encore pour tout type de commerce ou de bureaux.

Caractéristiques principales :

Superficie : 140 m²

Anciennement occupé par une mutuelle

Aménagement possible en bureaux, open-space ou espaces polyvalents

Forfait pour l'eau et l'électricité (gestion simplifiée)

Chauffage collectif avec calorimètre (consommation individualisée)

Loyer mensuel : 1 500 €

Précompte immobilier : 120 €/mois

Quartier dynamique, proche du centre-ville, bien desservi par les transports en commun et à proximité de nombreux commerces et services.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO