



Type de bien : **Commerce**

Situation : **En Neuvise, 36, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Etat : **Bon**

Précompte immobilier **1800 €**

Disponibilité **Immédiatement**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **70 m²**

Description

Situé dans la rue piétonne de Neuvise, cet espace commercial, parfaitement adapté à une fromagerie, offre une surface de $\pm 75 \text{ m}^2$ au rez-de-chaussée, ainsi qu'une cave exploitable de 30 m^2 (cave d'affinage).

Le local dispose d'une cuisine équipée et offre également la possibilité d'acquérir le matériel de fromagerie existant.

Idéalement placé à deux pas de la Place du Marché et à proximité immédiate de la Place Saint-Lambert, ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un quartier dynamique et proche de toutes les commodités : commerces, transports en commun, écoles, etc.

Le loyer est de 950 euros par mois, avec des charges individuelles en supplément, ainsi qu'un précompte immobilier de 150 euros par mois.