



STOLER
IMMO

A LOUER

950 €

LIÈGE

Commerce



Description

Situé dans la rue piétonne de Neuvise, cet espace commercial, parfaitement adapté à une fromagerie, offre une surface de $\pm 75 \text{ m}^2$ au rez-de-chaussée, ainsi qu'une cave exploitable de 30 m^2 (cave d'affinage).

Le local dispose d'une cuisine équipée et offre également la possibilité d'acquérir le matériel de fromagerie existant.

Idéalement placé à deux pas de la Place du Marché et à proximité immédiate de la Place Saint-Lambert, ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un quartier dynamique et proche de toutes les commodités : commerces, transports en commun, écoles, etc.

Le loyer est de 950 euros par mois, avec des charges individuelles en supplément, ainsi qu'un précompte immobilier de 150 euros par mois.



Certification en cours

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO