



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Féronstrée, 117, 4000 Liège (Bon), BE**



Nombre de façades : 1  
Surface habitable : **80 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **780 €**

### Description

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville de Liège, sur la rue Féronstrée, ce commerce de 80 m<sup>2</sup>, aménagé avec des matériaux de qualité, est complété par une cave de 20 m<sup>2</sup>, offre une opportunité exceptionnelle.

Grâce à son emplacement stratégique, renforcé par le passage du tram, garantit une excellente visibilité et un flux constant de passants.

Cet espace est parfaitement adapté à tout type de commerce, à l'exception de l'horeca.

Le loyer est progressif, offrant une flexibilité qui s'ajuste à la croissance de votre activité, tandis que les charges énergétiques sont séparées, simplifiant ainsi la gestion.

Le précompte immobilier est fixé à seulement 65 euros par mois.