



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Féronstrée, 16, 4000 Liège (Bon), BE**



Surface habitable : **40 m2**

Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **1440 €**

### Description

A deux pas du centre-ville, rez-de-chaussée commercial de 40 m<sup>2</sup>, idéalement situé à côté de la Place du Marché et à proximité de la place Saint-Lambert, et proche de toutes les commodités: commerces, transports en commun, écoles, etc. et du futur passage du tram.

Ce commerce est disponible à la location pour un loyer attractif de 450 euros par mois auquel s'ajoute les charges privatives avec compteurs individuels et le précompte immobilier d'un montant de 120 euros par mois.

Visites uniquement sur rendez-vous au 0493/50.25.22, Monsieur Romain DELAYE.