



STOLER
IMMO

A LOUER

950 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **La Batte, 3, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Salle(s) d'eau : 1

Nombre de façades : 1
Surface habitable : 50 m²

Chauffage : **Pompe à chaleur**
Etat : **Bon**
Disponibilité **Immédiatement**

Description

À louer – Commerce / Local de 50 m² – Quai de la Batte 3, 4000 Liège
Idéalement situé sur le Quai de la Batte, au cœur de Liège, ce local commercial de 50 m² fraîchement rénové offre une excellente visibilité et un accès direct aux passants et aux événements réguliers du centre-ville.

Actuellement aménagé en salle de sport, il bénéficie d'un espace principal lumineux et polyvalent, pouvant facilement être adapté à d'autres activités (commerce, bureau, espace bien-être, atelier...). Le local dispose également d'une pièce annexe équipée d'une douche et d'un WC, apportant un confort supplémentaire pour les clients ou le personnel.

Disponibilité : immédiate.

Loyer : 950€

Précompte immobilier : 150€

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO