



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**950 €**

**LIÈGE**

Commerce



### Description

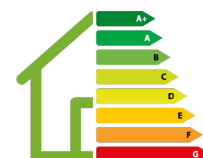
À louer – Commerce / Local de 50 m<sup>2</sup> – Quai de la Batte 3, 4000 Liège  
Idéalement situé sur le Quai de la Batte, au cœur de Liège, ce local commercial de 50 m<sup>2</sup> fraîchement rénové offre une excellente visibilité et un accès direct aux passants et aux événements réguliers du centre-ville.

Actuellement aménagé en salle de sport, il bénéficie d'un espace principal lumineux et polyvalent, pouvant facilement être adapté à d'autres activités (commerce, bureau, espace bien-être, atelier...). Le local dispose également d'une pièce annexe équipée d'une douche et d'un WC, apportant un confort supplémentaire pour les clients ou le personnel.

Disponibilité : immédiate.

Loyer : 950€

Précompte immobilier : 150€



Certification en cours

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**