



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

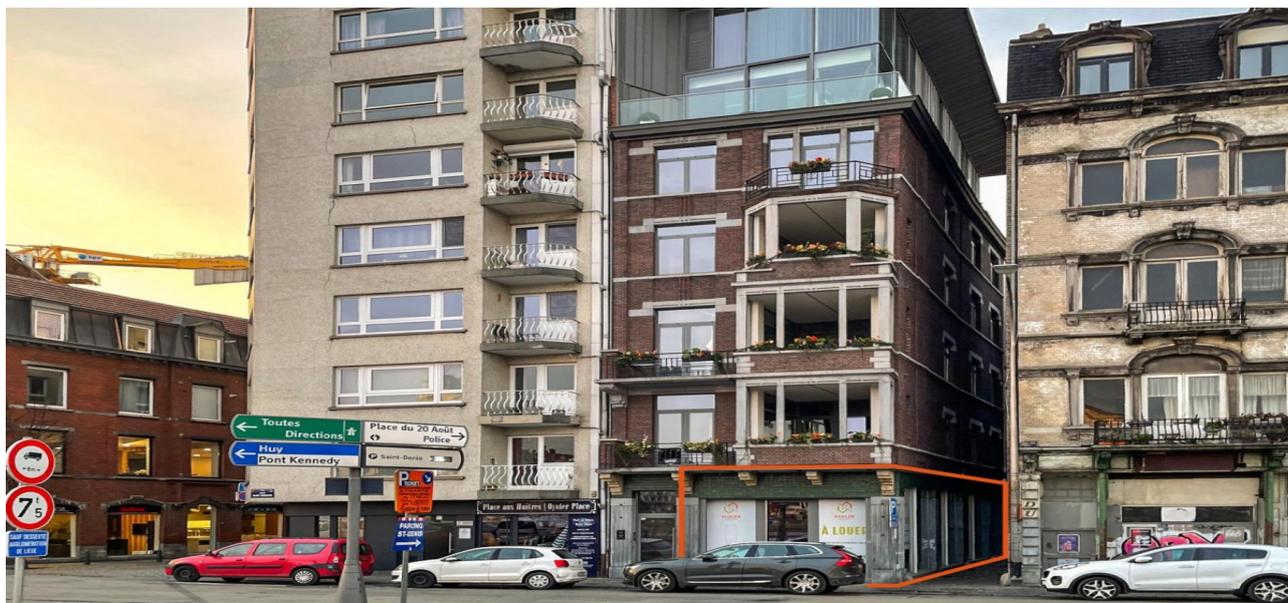
**3.500 €**

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Quai Sur - Meuse, 13, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2  
Surface habitable : **200 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral **2120 €**

## Description

Découvrez ce commerce d'exception idéalement situé au Quai sur Meuse 13.

Avec une superficie de 200 m<sup>2</sup>, cet espace brut offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet selon vos envies.

Le bien est proposé à la location en gros œuvre fermé, laissant les finitions et aménagements intérieurs à la charge de l'exploitant.

L'ensemble bénéficie déjà de nouveaux châssis en double vitrage, d'une nouvelle installation électrique et d'un volet motorisé avec télécommande.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'implanter votre activité dans un emplacement stratégique (La Batte le dimanche).

Loyer :3.500 + précompte et charges.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**