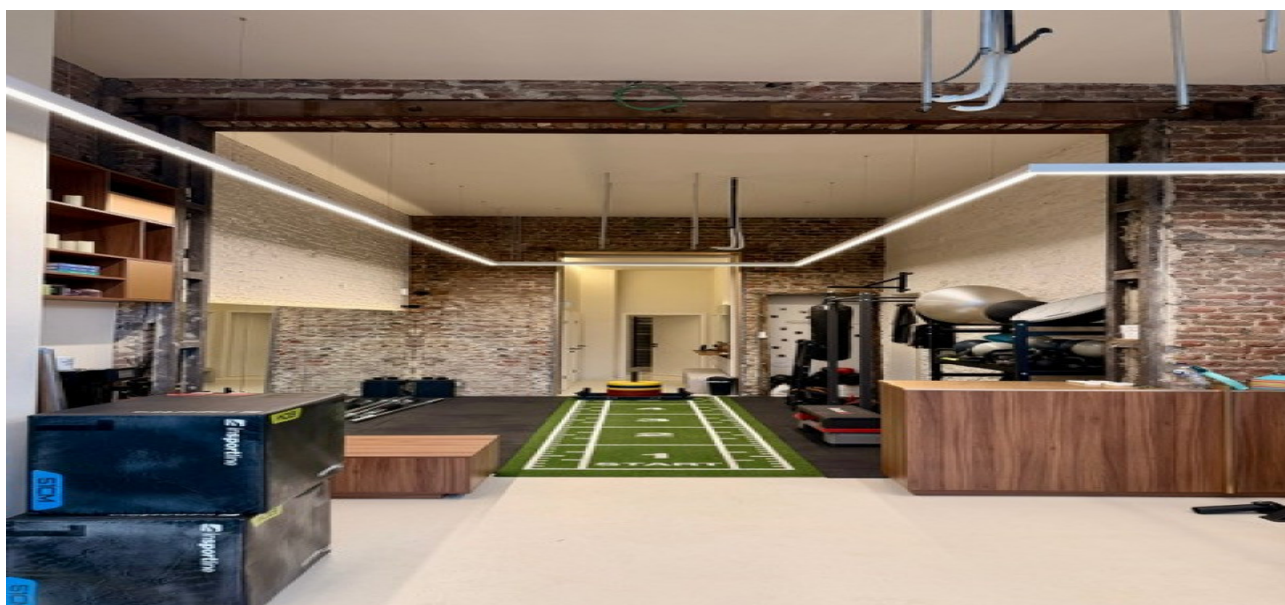




Type de bien : **Commerce**

Situation : **Quai Sur - Meuse, 3, 4000 Liège (Excellent état), BE**

Certification en cours



Nombre de façades : 1  
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**

### Description

#### OPPORTUNITÉ RARE À LIÈGE – QUAÏ SUR MEUSE

Ancienne salle de sport pleine de potentiel à louer !

Emplacement premium au cœur de Liège – Quai sur Meuse

100 m<sup>2</sup> entièrement rénovés en 2023

Grand espace ouvert polyvalent

Douche + WC + cabinet privé

Idéal : profession libérale, bien-être, studio, bureau...

Nouvelle piste cyclable juste en face

Visibilité exceptionnelle avec le marché de la Batte tous les dimanches

Actuellement occupé par "La Petite Salle" (qui se développe et déménage à proximité)

À partir de 1.750€/mois

Disponible dès le 01/06/2026

Un lieu clé en main pour lancer ou développer ton activité dans un quartier ultra dynamique !

Intéressé ? 0496/87.19.28