



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de Gueldre, 8, 4000 LIEGE (Bon), BE**



Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **140 m2**
Surface terrasse : **15**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **8660 €**
Précompte immobilier **5240 €**
Disponibilité **A date**

Description

Composition:

Rez-de-chaussée commercial de +/- 140 m² et 15 m² de terrasse. Particularité:

Très bonne situation, quartier en pleine expansion de l'hyper-centre de Liège, proche de toutes commodités, châssis double vitrage, énergies séparées, électricité conforme.

Petite copropriété sans ascenseur en ordre de pompier.

Loyer mensuel de 1.000€ + précompte immobilier.