



STOLER
IMMO

A LOUER

900 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Cablerie, 10, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **100 m2**

Charges : **150 €**
Disponibilité **Immédiatement**

Description

Situé Rue de la Cablerie 10 à 4000 Liège, ce rez-de-chaussée commercial bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement urbain dynamique, offrant une excellente visibilité et un passage attractif. Le bien convient parfaitement à une activité commerciale, un showroom, une boutique spécialisée, un concept store, un espace de services ou toute activité orientée clientèle. Le commerce se distingue par ses volumes généreux et sa belle luminosité naturelle, apportée par de larges baies vitrées en façade, idéales pour une mise en valeur optimale de votre activité et de votre vitrine. L'aménagement intérieur, contemporain et soigné, crée une atmosphère à la fois professionnelle, accueillante et modulable selon vos besoins.

Composition : Surface commerciale ouverte et modulable - Grand espace polyvalent (vente, exposition, démonstration ou accueil clientèle) - Zone arrière pouvant servir de réserve, bureau ou espace technique - Coin kitchenette équipée - Sanitaires privatifs - Escalier intérieur au design contemporain

Éclairage encastré et finitions modernes

Atouts :

Arrêt de tram à proximité immédiate

Proche des bureaux d'assurance Ethias et du magasin Jacobi

Accès facile pour la clientèle et les livraisons

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO