



STOLER
IMMO

A LOUER

3.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Casquette, 7, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **250 m2**

Etat : **A rafraîchir**
Revenu cadastral **6000 €**
Disponibilité **Immédiatement**

Description

À LOUER — Surface commerciale $\pm 250 \text{ m}^2$ sur 2 niveaux — Rue de la Casquette 7, 4000 Liège
En plein cœur du centre-ville de Liège, à deux pas des principaux axes commerçants, magnifique surface commerciale de $\pm 250 \text{ m}^2$ répartie sur deux niveaux, anciennement exploitée comme "Point Chaud".

Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vente lumineux grâce à ses larges baies vitrées offrant une excellente visibilité et une belle luminosité naturelle. Sols en carrelage, faux-plafond avec spots intégrés et alarme déjà en place.

Le bien dispose de chambres froides, idéale pour une activité de bouche (boulangerie, sandwicherie, traiteur, restauration rapide...), ainsi que d'espaces de stockage/réserve. Possibilité d'aménager une terrasse extérieure, un atout supplémentaire pour développer votre clientèle.

Emplacement de premier choix, à proximité immédiate des commerces, transports en commun et zones piétonnes, garantissant un passage important et une excellente visibilité pour votre activité. Idéal pour tout commerce de bouche ou activité nécessitant une bonne exposition en rue commerçante.

Visites organisées rapidement.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO