



Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Cathédrale, 12, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 1  
Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

Etat : **Bon**

## Description

Idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique en plein essor, ce local commercial bénéficie d'une position stratégique assurant une visibilité optimale. Avec ses 60 mètres carrés au rez-de-chaussée et ses 22 mètres carrés à l'étage, cet espace offre une belle superficie pour toutes activités commerciales. Le loyer est fixé à 1.000€ auquel s'ajoute le précompte et les charges énergétiques (compteurs individuels).