



STOLER
IMMO

A LOUER

Apd 2.900 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Cathédrale, 58, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Charges : **400 €**

Revenu cadastral **8880 €**

Disponibilité **Immédiatement**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **400 m²**

Description

À louer – Espace commercial d'exception – Rue de la Cathédrale, centre-ville de Liège
Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, rue de la Cathédrale, cet espace commercial bénéficie d'un emplacement premium sur une rue commerçante très fréquentée.

Le bien développe une surface de $\pm 350 \text{ m}^2$ au rez-de-chaussée, avec deux façades entièrement vitrées, offrant une visibilité exceptionnelle et une luminosité optimale. Il se compose d'une vaste surface commerciale, de bureaux ainsi que de sanitaires.

Une surface complémentaire de $\pm 190 \text{ m}^2$ en caves est accessible et peut être utilisée pour le stockage ou des usages techniques.

Grâce à la modularité de ses espaces, ce bien convient parfaitement à diverses activités : magasin, showroom, bureaux ou concept mixte.

L'emplacement est stratégique, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun.

Conditions financières :

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO