



STOLER
IMMO

A LOUER

Apd 2.900 €

LIÈGE

Commerce



Description

À louer – Espace commercial d'exception – Rue de la Cathédrale, centre-ville de Liège
Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, rue de la Cathédrale, cet espace commercial bénéficie d'un emplacement premium sur une rue commerçante très fréquentée.

Le bien développe une surface de $\pm 350 \text{ m}^2$ au rez-de-chaussée, avec deux façades entièrement vitrées, offrant une visibilité exceptionnelle et une luminosité optimale. Il se compose d'une vaste surface commerciale, de bureaux ainsi que de sanitaires.

Une surface complémentaire de $\pm 190 \text{ m}^2$ en caves est accessible et peut être utilisée pour le stockage ou des usages techniques.

Grâce à la modularité de ses espaces, ce bien convient parfaitement à diverses activités : magasin, showroom, bureaux ou concept mixte.

L'emplacement est stratégique, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun.

Conditions financières :

Loyer (progressif): 2.900 € / mois

Précompte immobilier : 400 € / mois

Charges de syndic : 400 € / mois

Énergies individuelles : eau, gaz et électricité



