



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Cité, 1b, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **85 m2**  
Surface terrasse : **30**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **A rafraichir**  
Revenu cadastral **1040 €**  
Disponibilité **Immédiatement**

### Description

#### Composition:

Situé à deux pas du centre-ville de Liège, à 100 mètres du parking Saint-Denis, à 50 mètres du parking de la Cité et à côté de la nouvelle ligne du tram, venez découvrir cet espace commercial, idéal pour ensemble de bureaux.

#### Particularité:

Ce bien est composé d'un rez-de-chaussée et un sous-sol aménagé avec une superficie totale de +/- 85 m<sup>2</sup> et une cour de 30 m<sup>2</sup>.

Loyer (progressif) de 1.000 euros/mois + précompte immobilier.

Travaux de parachèvement à charge de l'exploitant.