

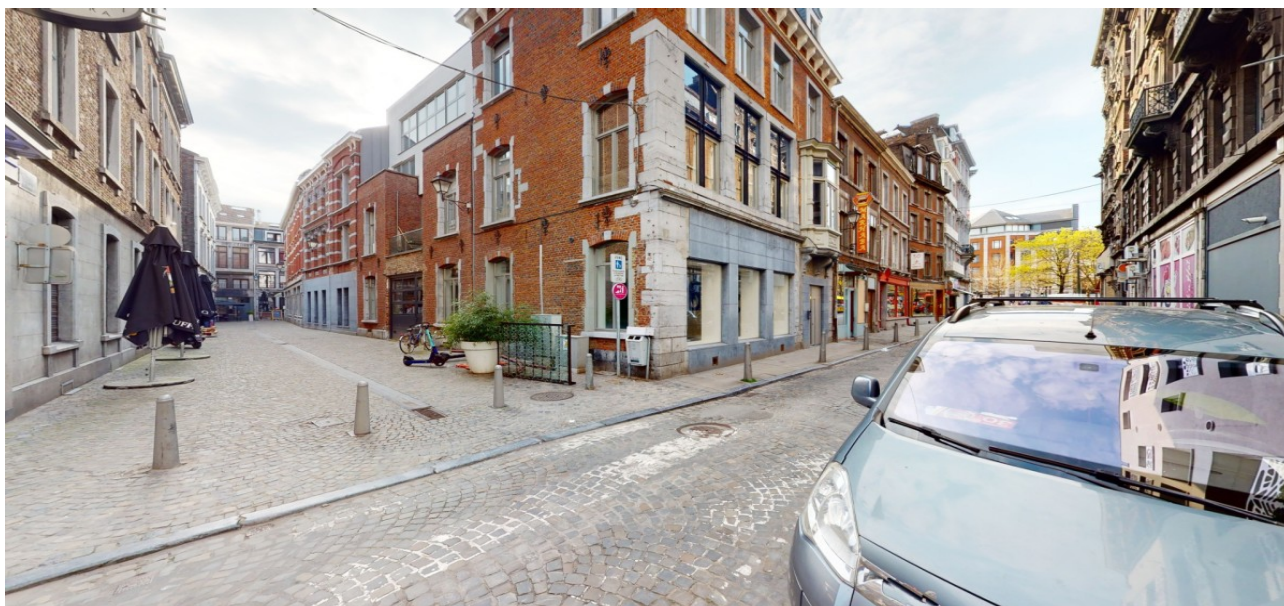


Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Madeleine, 12, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : **25**
Surface habitable : **300 m²**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **3300 €**

Description

Composition:

Commerce atypique offrant de nombreuses possibilités d'une superficie de 300m² et doté d'une cave voutée. Ce bien au look industriel sera le lieu idéal pour vos futurs projets.

Très lumineux car entièrement vitré, il est idéalement situé à deux pas de la place Saint-Lambert, dans un quartier en plein essor et où de nombreux commerces Liégeois s'épanouissent déjà.

Particularité:

Une surface rare entièrement modulable et prête à être exploitée à visiter sans attendre.

Pas d'Horeca.

Loyer de 3.000 euros/mois les deux premières années (fin travaux du tram) + précompte immobilier, énergies séparées, alarme.