



STOLER
IMMO

A LOUER

7.500 €



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Madeleine, 14, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **292 m2**

Etat : **A rafraîchir**
Disponibilité **Immédiatement**

Description

Emplacement HORECA d'exception au cœur de Liège – 292,50 m² avec installations 100% renouvelées et aux normes.

Situé rue de la Madeleine 14, Liège, en plein cœur de l'artère piétonne la plus animée de la ville (près de 10.000 passants/jour) !

Nous vous proposons ce local spacieux de 292,50 m², fraîchement rénové : électricité aux normes, gaz performant, canalisation modernisée. Un véritable coup de cœur pour tout projet HORECA ambitieux.

Position stratégique : Bruxelles à 1h, Anvers à 1h15, Gand à 1h30

Quartier vivant et touristique, entouré de commerces et restaurants réputés et voisinage de qualité

Idéal pour : Pizzeria artisanale • Bistrot italien • Concept pasta • Restaurant gastronomique • Brasserie moderne • Bar à tapas • Coffee shop premium • ou tout autre concept HORECA innovant

Détails pratiques :

Disponibilité : mai 2026

Bail : 9 ans

Loyer : 7.500 €/mois + précompte immobilier

Installations 100% renouvelées et aux normes

Vidéo sur rendez-vous uniquement – contactez nous dès maintenant !

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO