



STOLER
IMMO

A LOUER

7.500 €

LIÈGE

Commerce



Description

Emplacement HORECA d'exception au cœur de Liège – 292,50 m² avec installations 100% renouvelées et aux normes.

Situé rue de la Madeleine 14, Liège, en plein cœur de l'artère piétonne la plus animée de la ville (près de 10.000 passants/jour) !

Nous vous propose ce local spacieux de 292,50 m², fraîchement rénové : électricité aux normes, gaz performant, canalisation modernisée. Un véritable coup de cœur pour tout projet HORECA ambitieux.

Position stratégique : Bruxelles à 1h, Anvers à 1h15, Gand à 1h30

Quartier vivant et touristique, entouré de commerces et restaurants réputés et voisinage de qualité

Idéal pour : Pizzeria artisanale • Bistrot italien • Concept pasta • Restaurant gastronomique •

Brasserie moderne • Bar à tapas • Coffee shop premium • ou tout autre concept HORECA innovant

Détails pratiques :

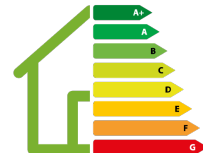
Disponibilité : mai 2026

Bail : 9 ans

Loyer : 7.500 €/mois + précompte immobilier

Installations 100% renouvelées et aux normes

Visites sur rendez-vous uniquement — contactez-nous dès maintenant !



Certification en cours