



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**1.500 €**

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Madeleine, 26, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2  
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Chauffage : **Pompe à chaleur**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **2700 €**  
Disponibilité **Immédiatement**

## Description

Idéalement situé à l'angle de la Rue de la Madeleine et de la Rue Jamin-Saint-Roch, ce rez-de-chaussée commercial bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa large vitrine d'angle et à son emplacement stratégique au cœur de Liège.

Le bien développe une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> et se compose d'un vaste espace commercial ouvert, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour tout type d'activité commerciale, showroom, bureau ou profession libérale.

Le commerce dispose également d'un espace réserve, d'un hall, d'un WC séparé ainsi que d'un espace toilettes supplémentaire. La configuration du bien permet une exploitation optimale et une circulation fluide de la clientèle.

Grâce à sa situation en angle, le local profite d'une belle luminosité naturelle et d'une visibilité renforcée sur un axe passant du centre-ville. Nombreux commerces, restaurants et commodités à proximité immédiate.

Atouts :

Emplacement premium en centre-ville

Excellente visibilité commerciale

Grande vitrine d'angle

Espace modulable

Belle luminosité

Convient à de multiples activités  
Informations et visites sur demande.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95  
Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**