



STOLER
IMMO

A LOUER

1.500 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue des Guillemins, 86, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Certification en cours



Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **50 m2**
Surface terrasse : **15**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Disponibilité **AT_DELIVERY**

Description

Commerce à louer – Quartier des Guillemins, Liège
Idéalement situé dans un quartier dynamique et recherché, à deux pas de la gare des Guillemins, cet commerce polyvalent convient parfaitement pour le développement d'une activité commerciale.

Points forts :

Excellente visibilité sur un axe très fréquenté

Accès aisé en voiture et via les transports en commun (train, tram, bus).

Environnement professionnel attractif et localisation premium entouré de commerces, restaurants et services.

Il est également possible de louer l'intégralité de l'immeuble, soit une surface totale de 165 m², comprenant des bureaux à l'étage, pour un loyer mensuel de 2 000 euros.

Loyer mensuel du rez-de-chaussée : 1.500€ hors précompte immobilier et charges privatives.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée !

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO