



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue des Guillemins, 86, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 2
Surface habitable : **165 m2**
Surface terrasse : **15**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Disponibilité **AT_DELIVERY**

Description

Immeuble commercial ou de bureaux à louer – Quartier des Guillemins, Liège
Idéalement situé dans un quartier dynamique et recherché, à deux pas de la gare des Guillemins, cet immeuble polyvalent convient parfaitement pour l'installation de bureaux professionnels ou le développement d'une activité commerciale.

Points forts :

Excellente visibilité sur un axe très fréquenté

Accès aisé en voiture et via les transports en commun (train, tram, bus).

Environnement professionnel attractif, entouré de commerces, restaurants et services.

Surface modulable, selon les besoins de votre activité

Localisation premium, idéale pour développer votre activité ou accueillir votre clientèle dans un cadre professionnel de qualité.

Loyer mensuel : 3.000€ (charges privatives)

Précompte immobilier en cours de précadastration

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée !